

ПРОЕКТ

внесения изменений в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность земельных участков отдельным категориям граждан»

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Амурской области от 29.12.2011 № 968 «О системе межведомственного электронного взаимодействия Амурской области», а также в соответствии с п. 2.7 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Внести в административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность земельных участков отдельным категориям граждан», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 17.08.2015 N 3014, следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1.1. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги:

1.2.1. Земельный кодекс Российской Федерации ("Российская газета", N 211, от 30 октября 2001 года).

1.2.2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) ("Российская газета", N 211, от 30 октября 2001 года).

1.2.3. Закон Амурской области от 10 февраля 2015 г. N 489-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области" (далее – Закон № 489-ОЗ) (официальный Интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 11 февраля 2015 года; "Амурская правда", N 25, 14 февраля 2015 года)».

1.1.2. пункт 1.3. дополнить подпунктом 1.3.3 следующего содержания:

«1.3.3) гражданин Российской Федерации, являющийся членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, использующий земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Закона № 137-ФЗ для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, на основании решения общего собрания членов указанного объединения (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо на основании другого устанавливающего распределение земельных участков в указанном объединении документа»;

1.2. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1.2.1. в пункте 2.5:

1.2.1.1. дополнить подпунктом 2.5.3. следующего содержания:

«2.5.3. Для гражданина, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в качестве члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (приложение № 3):

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копия членской книжки либо иного документа, подтверждающего распределение ему земельного участка садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан;

в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка»;

1.2.1.2. подпункт 2.5.3. считать подпунктом 2.5.4. и изложить в следующей редакции:

«2.5.4. Документы, запрашиваемые Управлением в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы по системе межведомственного информационного взаимодействия, в порядке и сроки, установленные законодательством (заявитель вправе представить документы по собственной инициативе):

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- документы, подтверждающие, что гражданин:

1) не имел и не имеет на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельных участков для садоводства, огородничества, личного (подсобного) хозяйства (полевой земельный участок) или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), или для индивидуального жилищного строительства, или для обслуживания жилого дома;

2) имеет на праве собственности жилой дом или блок (квартиру), земельный участок под которым может быть ему бесплатно предоставлен в собственность.

- страховой номер лицевого счёта гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)».

1.2.2. в пункте 2.6:

1.2.2.1. абзац два изложить в следующей редакции:

«- представление заявителем документов, предусмотренных пунктами 2.5.1, 2.5.2 и 2.5.3 настоящего Регламента, не в полном объеме и (или) несоответствие их установленным законодательством требованиям».

1.2.3. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка является отсутствие оснований для бесплатного предоставления в собственность земельного участка, установленных п.п. 5, 6 ч. 1 ст. 2 Закона № 489-ОЗ, п. 2.7 ст. 3 Закона № 137-ФЗ».

1.3. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

1.3.1. в пункте 3.3 подпункт «в)» изложить в следующей редакции:

«в) направление межведомственных запросов в порядке межведомственного взаимодействия в целях получения документов (выписок, содержащихся в них сведений), указанных в подпункте 2.5.4 настоящего Административного регламента»;

1.3.2. подпункт 3.3.2. изложить в следующей редакции:

«3.3.2. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, специалист Управления:

- переходит к административной процедуре, предусмотренной подпунктом 3.3.3 настоящего Административного регламента в случае, если документы (выписки, содержащиеся в них сведения), указанные в подпункте 2.5.2, 2.5.3 настоящего Административного регламента, не представлены заявителем по собственной инициативе;

- передает заявление и документы (выписки, содержащиеся в них сведения), указанные в подпункте 2.5.4 настоящего Административного регламента, начальнику отдела по предоставлению земельных участков физическим лицам Управления для совершения административной процедуры, предусмотренной подпунктом 3.3.4 настоящего Административного регламента, в случае, если такие документы представлены заявителем по собственной инициативе».

1.4. Приложение № 1 и № 2 к административному регламенту заменить на приложения № 1, № 2 к настоящему проекту.

1.5. Дополнить административный регламент приложением № 3 к настоящему проекту.

Мэру города Благовещенска

от _____
 фамилия, имя и (при наличии)
 отчество, место жительства

_____ заявителя и реквизиты документа,
 удостоверяющего его личность
 (для гражданина)

_____ почтовый адрес: _____

_____ телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона Амурской области от 10.02.2015 N 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок для

_____ (цель использования)
 расположенный _____
 _____ (место расположения земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка _____

Электронный почтовый адрес заявителя (e-mail)* _____

* - e-mail указывается заявителем в случае согласия на получение результата муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Приложение:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, в том числе в части сведений о месте жительства (пребывания);
- 2) копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 3) копия документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории области, муниципального образования (паспорт, договор найма поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовой договор или трудовая книжка, решение суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования, области);
- 4) сведения о смене фамилии (в случае, если фамилия была изменена).

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

_____ дата

_____ подпись заявителя

_____ расшифровка подписи

Мэру города Благовещенска

от _____

фамилия, имя и (при наличии)
отчество, место жительства

заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего его личность
(для гражданина)

почтовый адрес: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона Амурской области от 10.02.2015 N 489-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области" прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок для

_____ (цель использования)

расположенный _____ (место расположения земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка _____

Электронный почтовый адрес (e-mail)* _____

* - e-mail указывается заявителем в случае согласия на получение результата муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Приложение:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, в том числе в части сведений о месте жительства (пребывания);
- 2) копия договора аренды земельного участка;
- 3) копия документа, подтверждающего факт проживания гражданина на территории области, муниципального образования (паспорт, договор найма поднайма), договор социального найма, договор безвозмездного пользования, договор аренды, трудовой договор или трудовая книжка, решение суда об установлении факта проживания на территории муниципального образования, области);
- 4) сведения о смене фамилии (в случае, если фамилия была изменена).

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

_____ дата

_____ подпись заявителя

_____ расшифровка подписи

Мэру города Благовещенска

от _____
 фамилия, имя и (при наличии)
 отчество, место жительства

_____ заявителя и реквизиты документа,
 удостоверяющего его личность
 (для гражданина)

_____ почтовый адрес: _____

_____ телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, пунктом 2.7 ст. 3 Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок для

_____ (цель использования)
 расположенный _____
 (место расположения земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка _____

Электронный почтовый адрес (e-mail)* _____

* - e-mail указывается заявителем в случае согласия на получение результата муниципальной услуги с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Приложение:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия документа, подтверждающего распределение заявителю земельного участка садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан.

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

_____ дата _____ подпись заявителя _____ расшифровка подписи